

Investeringar och rivningskostnader

"En grov beräkning, Codervalls"			
	A	B	C
Rivningskostnader	Bygga helt ny skola	Högstadiet o FH kvar	Högstadiet kvar Nytt Nav
Rivning hela FH	2 000 000 kr	- kr	2 000 000 kr
Rivning Högstadiet	3 000 000 kr	- kr	- kr
Rivning övriga byggnader	3 200 000 kr	3 200 000 kr	3 200 000 kr
Summa rivningskostnader:	8 200 000 kr	3 200 000 kr	5 200 000 kr

Investeringar	A	B	C
Bygga helt ny skola	Högstadiet o FH kvar	Högstadiet kvar Nytt Nav	
Mansson & Hansson kalkyl	197 297 025 kr	177 611 403 kr	165 565 400 kr
Codervall kalkyl	197 297 025 kr	170 200 636 kr	186 376 920 kr
Genomsnittlig investeringsutgift	197 297 025 kr	173 906 019 kr	164 471 163 kr
Investeringstillägget Deltagarlösen	- 70 700 000 kr	- 70 700 000 kr	- 70 700 000 kr
Ytterligare investeringsbehov FH	- kr	- 19 500 000 kr	- kr
Summa nettoinvestering:	116 547 025 kr	106 696 019 kr	105 721 163 kr

Kapitalkostnader 2028	A	B	C
Bygga helt ny skola	Högstadiet o FH kvar	Högstadiet kvar Nytt Nav	
Avskrivningar	2 963 676 kr	2 716 400 kr	2 643 029 kr
Räntekostnader för investeringen	3 375 595 kr	3 066 697 kr	3 013 923 kr
	6 342 266 kr	5 611 097 kr	5 656 952 kr

Kapitalkostnader 2040	A	B	C
Bygga helt ny skola	Högstadiet o FH kvar	Högstadiet kvar Nytt Nav	
Avskrivningar	2 963 676 kr	2 716 400 kr	2 643 029 kr
Räntekostnader för investeringen	3 311 067 kr	3 118 725 kr	2 961 963 kr
	6 275 343 kr	4 835 192 kr	4 704 992 kr

Sammanställning driftkostnader 2028	A	B	C
Bygga helt ny skola	Högstadiet o FH kvar	Högstadiet kvar Nytt Nav	
Räntekostnader på lån för rivningar	233 700 kr	61 200 kr	148 200 kr
Avskrivningar o räntor på investeringar	6 342 266 kr	5 611 097 kr	5 656 952 kr
Utbryte komponenter, underhall	- kr	250 000 kr	- kr
Sophämtning	78 100 kr	78 100 kr	78 100 kr
El	640 000 kr	640 000 kr	640 000 kr
Fjärrvärme	1 250 000 kr	1 250 000 kr	1 250 000 kr
Minimering energiförbrukning	- 895 000 kr	- 477 000 kr	- 757 657 kr
VA	306 300 kr	306 300 kr	306 300 kr
Förorening, larm mm	30 000 kr	30 000 kr	30 000 kr
Kapitalkostnader investerar	3 300 000 kr	1 300 000 kr	1 300 000 kr
Minimering av gårdster	- 3 250 000 kr	- 3 200 000 kr	- 3 250 000 kr
	6 074 366 kr	6 031 697 kr	5 371 025 kr

Sammanställning driftkostnader 2040	A	B	C
Bygga helt ny skola	Högstadiet o FH kvar	Högstadiet kvar Nytt Nav	
Räntekostnader på lån rivningar	158 800 kr	62 400 kr	101 400 kr
Avskrivningar o räntor på investeringar	5 275 343 kr	4 835 192 kr	4 704 992 kr
Utbryte komponenter, underhall	300 000 kr	750 000 kr	500 000 kr
Sophämtning	78 100 kr	78 100 kr	78 100 kr
El	640 000 kr	640 000 kr	640 000 kr
Fjärrvärme	1 250 000 kr	1 250 000 kr	1 250 000 kr
Minimering energiförbrukning	- 895 000 kr	- 477 000 kr	- 757 657 kr
VA	306 300 kr	306 300 kr	306 300 kr
Förorening, larm mm	30 000 kr	30 000 kr	30 000 kr
Kapitalkostnader investerar	1 300 000 kr	1 300 000 kr	1 300 000 kr
Minimering av gårdster	- 3 250 000 kr	- 3 200 000 kr	- 3 250 000 kr
	5 233 943 kr	5 524 992 kr	4 872 736 kr

Yta (kvm)	2 050
Kostnad/kvm	20 000 kr
Summa kostnad:	41 000 000 kr
Tillkommer för kök	15 000 000 kr
	61 000 000 kr
Enbart ytskikt:	10 000 kr/kvm

	Codervalls	Codervalls	Codervalls
	A	B	C
Nybyggnad	146 025 000 kr	72 262 375 kr	117 258 075 kr
Ombyggnad	-	48 188 250 kr	23 456 000 kr
Kök	10 000 000 kr	10 000 000 kr	10 000 000 kr
Skolgård	7 500 000 kr	7 500 000 kr	7 500 000 kr
Byggherre-kostnader	26 662 125 kr	25 444 744 kr	22 077 469 kr
Admin	3 954 950 kr	3 392 633 kr	2 943 663 kr
Myndigheter	3 954 950 kr	3 392 633 kr	2 943 663 kr
	197 297 025 kr	170 200 625 kr	186 376 920 kr

	Månsson & Hansson	Månsson & Hansson	Månsson & Hansson
	A	B	C
Nybyggnad	146 025 000 kr	102 163 950 kr	102 159 090 kr
Ombyggnad	- kr	38 798 300 kr	31 891 800 kr
Kök	10 000 000 kr	10 000 000 kr	10 000 000 kr
Skolgård	7 500 000 kr	7 500 000 kr	7 500 000 kr
Byggherre-kostnader	26 662 125 kr	23 801 963 kr	24 483 518 kr
Admin	3 954 950 kr	3 173 596 kr	3 264 469 kr
Myndigheter	3 954 950 kr	3 173 596 kr	3 264 469 kr
	197 297 025 kr	177 611 403 kr	182 563 406 kr

Energibesparing Gårds skola - grov bedömning

Fjärrvärme			
Byggnader	Nuvarande förbruk	Högstadiet o FH kvar Ny isolering Hög o FH	Högstadiet kvar Ny isolering
Duschvatt	127 763		
Högstadiet	397 486	300 300	276 450
Folkets hus	336 506		-
Låg och mellan	512 519		
Ny Hög o mellan	-	101 500	101 500
Nytt Nav	-	-	83 500
Mittelmellan	-	75 600	-
Summa förbrukning:	1 239 665	646 000	455 500
Besparing kWh/år:		-593 665	-784 165
Besparing fjärrvärme (kr)	0,59	-349 082	-462 637

Besparing el:	
Enligt entreprenörsgröjnen blir kostnaden för el för belysning mm kunna minskas med 40 % vid nybyggnad.	
För ny- och ombyggnationer är det till försiktligt räknat på 20 % besparing	
Försiktligt beräknad besparing vid nedskärning om FH i/vs:	-10 000

Räntekostnader	Ränta Lånebehov Investering	3%	Ränta:	3%
	Amorteringar		Lånebehov rivningar	Amorteringar
	2 643 029 kr		130 000,00 kr	
	Räntekostnad			
2026	106 721 163 kr	3 171 635 kr	5 200 000,00 kr	156 000 kr
2027	103 078 134 kr	3 092 344 kr	5 070 000 kr	152 100 kr
2028	#REFERENS!	#REFERENS!	#REFERENS!	#REFERENS!
2030	#REFERENS!	#REFERENS!	#REFERENS!	#REFERENS!
2031	#REFERENS!	#REFERENS!	#REFERENS!	#REFERENS!
2032	#REFERENS!	#REFERENS!	#REFERENS!	#REFERENS!
2033	#REFERENS!	#REFERENS!	#REFERENS!	#REFERENS!
2034	#REFERENS!	#REFERENS!	#REFERENS!	#REFERENS!
2035	#REFERENS!	#REFERENS!	#REFERENS!	#REFERENS!
2036	#REFERENS!	#REFERENS!	#REFERENS!	#REFERENS!
2037	#REFERENS!	#REFERENS!	#REFERENS!	#REFERENS!
2038	#REFERENS!	#REFERENS!	#REFERENS!	#REFERENS!
2039	#REFERENS!	#REFERENS!	#REFERENS!	#REFERENS!
2040	#REFERENS!	#REFERENS!	#REFERENS!	#REFERENS!

varav renovering och ombyggnation FH ca 25 mkr

varav renovering och ombyggnation FH ca 30 mkr

Antagande att ett helt nytt bygge kanske sparar ca 600 kr på fjärrvärm